

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215 /TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TB-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;
Căn cứ Quyết định số 102/2024/QĐST-DS ngày 12/8/2024 của Tòa án nhân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;
Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 429/2025/148-AMC ngày 09/6/2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
Do đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên,
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, Khu phố 5, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:
Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 311, tờ bản đồ số 46, diện tích 215,9 m², địa chỉ: Tổ dân phố Phúc Trí, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 310794, vào sổ CS 00489 do Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/7/2022, ngày 21/9/2022 Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện Yên Định xác nhận chuyển nhượng cho ông Kiều Văn Hào.

Giá khởi điểm của tài sản: **869.694.877 đồng** (*Tám trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm chín mươi tư nghìn tám trăm bảy mươi bảy đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TB-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính) kèm theo phương án đấu giá.

2. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản và các hồ sơ khác tương ứng với các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23/07/2025 đến hết ngày 26/07/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh H.
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Chung